

Nedlæggelse af del af offentligt vejareal ved Østre Havnevej

Området ved Nordre Kajgade, Østrehavnevej og Nordre Havnevej er omfattet af lokalplan 647 for SIMAC og Nordre Kaj, som blev endeligt vedtaget af Svendborg byråd den 25. februar 2020. Formålet med lokalplanen er bl.a. at sikre mulighed for at etablere en Maritim Erhvervspark som kan bidrage til Nordre Kajs identitet som maritimt kraftcenter for uddannelse og erhverv.

I lokalplanen udlægges et område (delområde C) til offentlige formål bl.a. i form af serviceerhverv.

For at virkeliggøre formålet i lokalplanen, er der et ønske om at sælge et areal, omtrentligt tilsvarende delområde C, til opførelse af en Maritim Erhvervspark.

Arealet der ønskes solgt, omfatter bl.a. nogle offentlige vejarealer, herunder dele af Østre Havnevej og Østre Kajgade. En ændret anvendelse af vejarealerne vil kræve en nedlæggelse efter vejlovens bestemmelser.

Da arealerne fremadrettet ikke skal være offentlige vejarealer, planlægger Svendborg Kommune at nedlægge dele af de offentlige vejarealer, der omfatter vejlitra "o", "p" og "q" Svendborg Markjorder samt vejlitra "b", "c" og "df" Svendborg Bygrunde.

De nævnte vejarealer, der ønskes nedlagt, omfatter i alt ca. 1.118 m² og er markeret med blå på det vedlagte kortbilag.

Vejarealerne, der ønskes nedlagt, omfatter både nogle ældre overflødiggjorte vejarealer og en sidevej, der er en af flere veje som forbinder Østre Havnevej med de offentlige veje langs havnen. De ældre overflødiggjorte vejarealer fungerer ikke som vejarealer i dag og det er naturligt at de nedlægges. At selve sidevejen ønskes nedlagt, er en del af en samlet udviklingsplan for Svendborg havn, herunder ændring af færdselsarealerne mellem Østre Havnevej og de offentlige veje langs havnen, som det også fremgår af lokalplan 647. Det er her planen at der fremadrettet skal være offentlig adgang mellem de bygninger, der opføres, bl.a. det med rødt markerede areal på kortbilaget. I den mellemliggende periode kan Hudesvej benyttes som adgangsvej mellem Østre Havnevej og Østre Kajgade.

Nedlæggelsen foretages i henhold til vejlovens §§ 15 og 124. I den forbindelse skal Svendborg Kommune give eventuelle grundejere en frist på mindst 8 uger til at fremsætte krav om, at vejen skal opretholdes. Kravet kan fremsættes, hvis vejarealet er eneste vejadgang for en ejendom eller at vejarealet er af vigtighed for en ejendom.

Kravet skal indsendes på mail til TI@svendborg.dk eller pr. brev til Trafik og Infrastruktur, Svendborgvej 135, 5762 Vester Skerninge.

Svarfrist er onsdag den 12. maj 2021.

Svendborg Kommune kan afvise et krav. Sker det, kan grundejeren kræve, at Svendborg Kommune skal indbringe afgørelsen for taksationsmyndigheden. Grundejeren skal kræve dette inden 4 uger efter, at grundejeren har modtaget Svendborg Kommunes afgørelse.